



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ &
ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Κύπρου 68 - Ηγουμενίτσα
Ταχ. Κώδ.: 461 00
Πληροφορίες: Κωνσταντίνα Παππά,
Αναστασία Κουκουλά
Τηλέφωνα: 26650.29177/8
E-mail: efathe@culture.gr

ΚΟΙΝ.: 1. **Ιωάννης Βουτσάς**
Αναγεννήσεως 24, ΤΚ 570 13
Ωραιόκαστρο, Θεσσαλονίκη
Email: ivout@teemail.gr

2. **Μαρίνος Γουναρίδης**
Π. Παπανδρέου 25, ΤΚ 661 32, Δράμα
Email : mgounaridis@gmail.com

3. **Πάυλος Γκόλνας**
Π. Μελλά 15, ΤΚ 546 22, Θεσσαλονίκη
Email : mgolnas@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας, σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 50 και 53 του Ν. 4782/2021 και των άρθρων 118, 120 παρ. 3α και 328 του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σας καλεί να υποβάλετε προς την Υπηρεσία μας οικονομική προσφορά για την εκπόνηση μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης για το καθολικό της Ιεράς Μονής Κοιμήσεως Θεοτόκου Ραγίου, Δήμου Φιλιατών, Π.Ε Θεσπρωτίας (cpv: 71321000-4).

Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχει εκδοθεί η με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/109023/18.03.2025 (ΑΔΑ: ΨΤΠΡ46ΝΚΟΤ-ΑΒΑ) έγκριση κατανομής πίστωσης των έργων της ΣΑΝΑ 514-ΠΔΕ 2025 από τις διατιθέμενες πιστώσεις τους - κωδικός 2022ΝΑ51400038 5150321 «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (π.κ. 1960ΣΕ01400001) (2014ΣΕ51400000)».

Η προσφορά μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα πρέπει να υποβληθεί στα γραφεία της υπηρεσίας μας (οδός Κύπρου 68, ΤΚ 461 00 Ηγουμενίτσα) ταχυδρομικώς ή αυτοπροσώπως σε σφραγισμένο φάκελο **έως την 26.06.2025 και ώρα 14:00.**

Η παροχή υπηρεσιών αφορά την εκπόνηση μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης και σύνταξη τευχών δημοπράτησης για το καθολικό της Ιεράς Μονής Κοιμήσεως της Θεοτόκου Ραγίου, Δήμου Φιλιατών.

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν όσοι τους απευθύνεται η παρούσα πρόσκληση, ασκούν νόμιμα ανάλογη δραστηριότητα και έχουν αποδεδειγμένη προηγούμενη εμπειρία στην εν λόγω δραστηριότητα. Ειδικότερα, λόγω της ιδιαιτερότητας της εργασίας είναι απαραίτητη η εμπειρία στην εκπόνηση αντίστοιχων μελετών σε μνημεία, η οποία θα πρέπει να τεκμηριώνεται με υπεύθυνη δήλωση και δείγμα αντίστοιχης εργασίας.

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Α. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται (Συν. 1).
- Β. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου (της παρ. 4 του Άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει κάθε φορά) για την οποία δεν απαιτείται θεώρηση γνησίου υπογραφής, σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται (Συν. 2).
- Γ. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου όπου θα δηλώνει ότι έχει πρότερη εμπειρία στην εκπόνηση αντίστοιχης μελέτης σε μνημεία.

Δ. Ενδεικτικό δείγμα αντίστοιχης μελέτης.

Σε περίπτωση τελικής επιλογής ως αναδόχου, θα πρέπει να υποβληθούν στην Υπηρεσία μας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Φορολογική ενημερότητα για γενική χρήση.
- β. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) για «Συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ».
- γ. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- δ. Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Επαγγελματικής Δραστηριότητας.

Η Αναθέτουσα Αρχή δε δεσμεύεται για την τελική ανάθεση των υπηρεσιών και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να ακυρώσει σε οποιοδήποτε στάδιο την διαδικασία, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη διαδικασία χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψηφίους.

Προκαταβολή δε θα δοθεί και η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί, μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των υπηρεσιών από την κατά νόμο Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα ελέγχει την τήρηση των όρων της παρούσας πρόσκλησης και, εν συνεχεία, θα εκδίδει το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής.

Για την πληρωμή των εργασιών είναι απαραίτητη από πλευράς του Αναδόχου η έκδοση Ηλεκτρονικού Τιμολογίου στον Ελληνικό Δημόσιο Τομέα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ΚΥΑ αριθμ. 13005/01.02.2022 (Β' 438), [98979/10.08.2021](https://www.eydaf.gr/98979/10.08.2021) (Β' 3766), 63446/31.05.2021 (Β' 2338) και ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (Β' 2385) και τις ΥΑ αριθμ. Α.1035/18.02.2020 (Β' 551) και Α.1138/12.06.2020 (Β' 2470).

Η εκπόνηση της Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης της Ιεράς Μονής Κοιμήσεως της Θεοτόκου Ραγίου, Δήμου Φιλιατών, Π.Ε. Θεσπρωτίας, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως τις 31.12.2025.

- Συν.: 1. Υπόδειγμα εντύπου οικονομικής προσφοράς
2. Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης
3. Τεχνικές Προδιαγραφές

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας

Ιωάννης Χουλιάρης
Αρχαιολόγος

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ: Την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος,, προσφέρω για την εκπόνηση μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης στο καθολικό της Ιεράς Μονής Κοιμήσεως της Θεοτόκου Ραγίου, Δήμου Φιλιατών, Π.Ε. Θεσπρωτίας (cρν: 71321000-4) τη συνολική τιμή των Euro.

(Ολογράφως: Euro)

Η ανωτέρω τιμή συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α. και ισχύει έως 31/12/2025.

Η υλοποίηση των εργασιών δύναται να ξεκινήσει άμεσα και να ολοκληρωθεί εντός του ορισμένου από την Υπηρεσία σας χρονοδιαγράμματος.

Ηγουμενίτσα, / /2025

Υπογραφή



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρ. (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, **δηλώνω ότι:**

για την κατάθεση οικονομικής προσφοράς στο πλαίσιο της υπ' αρ. πρωτ. πρόσκλησης υποβολής προσφορών:

- 1) Είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις μου.
- 2) Δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής μου δραστηριότητας, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας, και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 του Ν. 4412/2016.
- 3) Δεσμεύομαι για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών από τα οποία θα προκύπτουν τα όσα αναφέρονται στην υπεύθυνη δήλωση, στην περίπτωση που ζητηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή.
- 4) Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση ανακήρυξης μου ως Ανάδοχου (κατόπιν ενημέρωσης από την Αναθέτουσα Αρχή μετά την αξιολόγηση και κατάταξη των προσφορών), θα προσκομίσω πριν την απόφαση ανάθεσης τα ακόλουθα δικαιολογητικά κατακύρωσης:
 - α) **Φορολογική ενημερότητα (γενικής χρήσης)**
 - β) **Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016)
 - γ) **Βεβαίωση ασφαλιστικών εισφορών μη μισθωτών**
 - δ) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**
[Η υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.]
Από το απόσπασμα ποινικού μητρώου θα προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής μου δραστηριότητας, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας, και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 του Ν.4412/2006. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία ανάθεσης του έργου.
 - ε) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, τα έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης του σύμφωνα με την νομοθεσία που διέπει το νομικό πρόσωπο, από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του υποψήφιου, καθώς και τα σχετικά έγγραφα για τα πρόσωπα που δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο με την υπογραφή τους (νόμιμοι εκπρόσωποι).
- 5) Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου που απορρέει από οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ιδίως λόγω αναβολής, ματαίωσης ή ακύρωσης της διαδικασίας ανάθεσης.
- 6) Δεσμεύομαι ότι θα εκτελέσω το έργο σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές που περιγράφονται στην ως

.....
άνω Πρόσκληση.
.....

Ημερομηνία: - - 2024

Ο – Η Δηλ.....

(Υπογραφή)

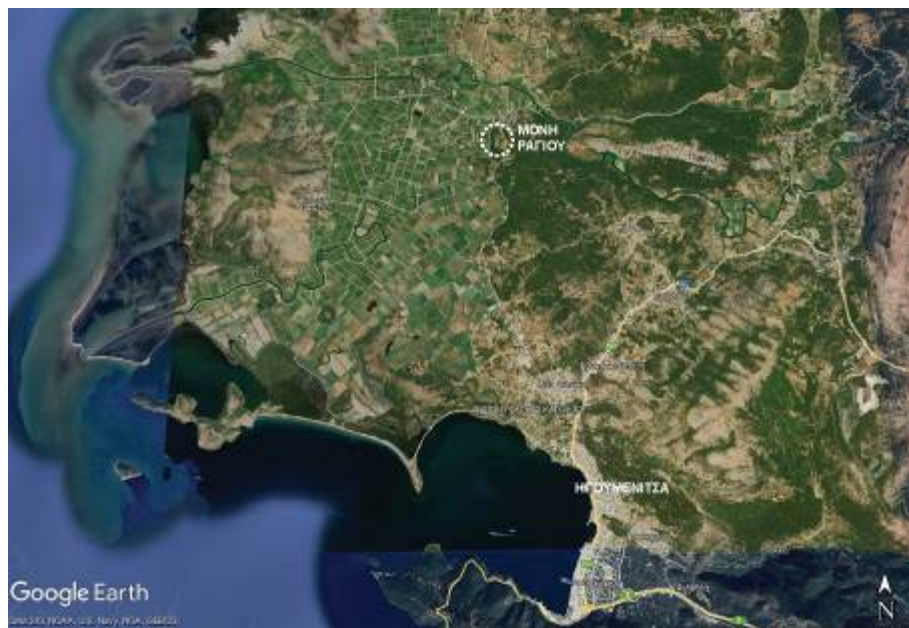
- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ
ΚΑΘΟΛΙΚΟ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΡΑΓΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΑΤΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 Εισαγωγή

Η Μονή της Κοιμήσεως της Θεοτόκου Ραγίου βρίσκεται περίπου στα 10 χλμ βόρεια της Ηγουμενίτσας, κοντά στο χωριό Ράγιο (Ράγι ή Ράϊ) του Δήμου Φιλιατών Θεσπρωτίας, τοποθετημένη στην κορυφή χαμηλού λόφου. Η ακριβής χρονολογία ίδρυσης της Μονής Ραγίου παραμένει άγνωστη. Σώζονται διάφορες παραδόσεις που την τοποθετούν στα 920. Σύμφωνα με επιγραφή που υπήρχε πάνω από την εξωτερική πόρτα του ναού τοποθετείται ή επί Μανουήλ Κομνηνού (1143-1180) ή στα χρόνια του Μιχαήλ Παλαιολόγου (1261-1282). Το 1924 η Μονή διαλύθηκε και η κτηματική της περιουσία διανεμήθηκε στους Μικρασιάτες πρόσφυγες. Η Μονή είναι χαρακτηρισμένη ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με την Υ.Α. 7828/07.05.1965 (ΦΕΚ 404/Β/06.07.1965).

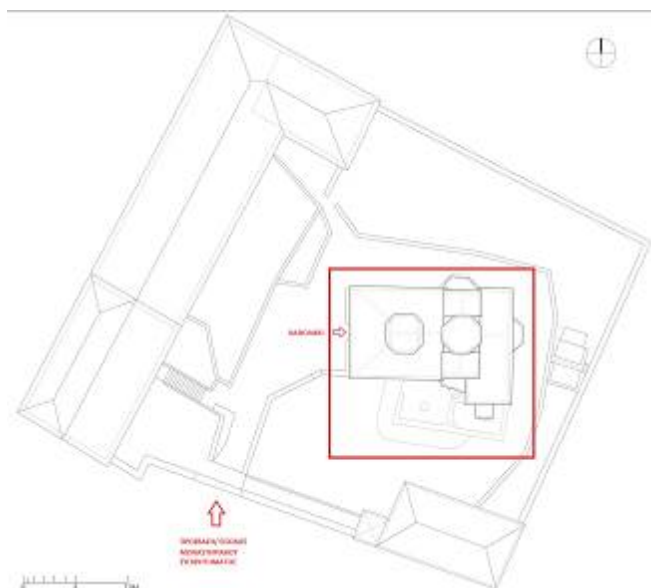


Εικ. 1 Θέση Ιεράς Μονής Κοιμήσεως Θεοτόκου Ραγίου Θεσπρωτίας. (υπόβαθρο: Google Earth)

1.2 Το μνημείο

Το μνημείο έχει τη μορφή μικρού οικοδομικού συγκροτήματος, το οποίο αποτελείται από το καθολικό και μια υπόγεια δεξαμενή, προσαρτημένη στα νότιά του. Τοποθετείται στο μέσον περίπου της ευρύχωρης αυλής του μοναστηριακού συγκροτήματος, σε σχεδόν επίπεδο έδαφος. Το καθολικό αποτελείται από τον κύριο ναό, τον ενοποιημένο με αυτόν νάρθηκα,

έναν εξωνάρθηκα διατεταγμένο κατά μήκος της δυτικής πλευράς και το προσαρτημένο στο ανατολικό άκρο της νότιας πλευράς πρόσκτισμα.



Εικ. 2 Κάτοψη μοναστηριακού συγκροτήματος: το καθολικό τοποθετείται περίπου στο μέσον της αυλής. (Αρχιτεκτονική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης, ΓΕΑΜ Μνημείο ΕΠΕ, 2024)



Εικ. 3&4 Γενική άποψη του ναού από δυτικά και νοτιοδυτικά. (Αρχιτεκτονική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης, ΓΕΑΜ Μνημείο ΕΠΕ, 2024)



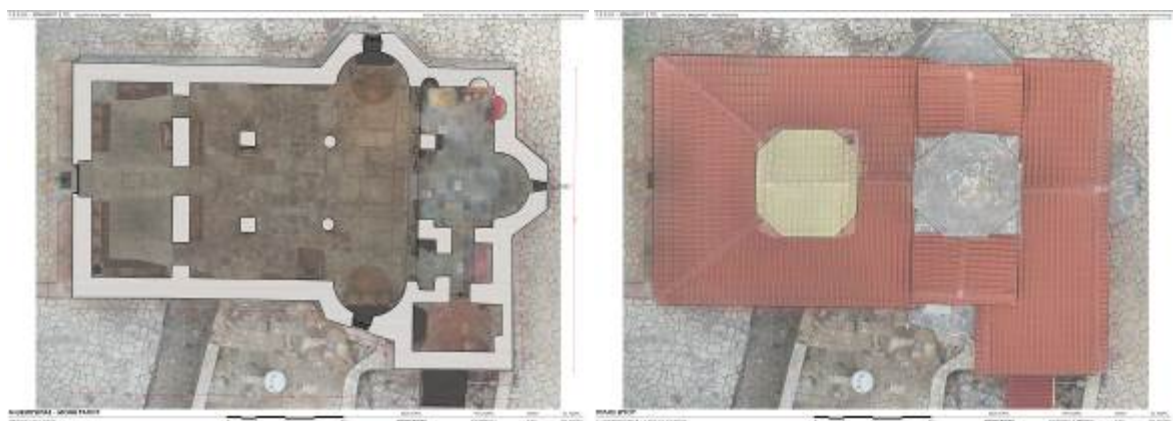
Εικ. 5&6 Γενική άποψη του ναού από ανατολικά και βορειοανατολικά. (Αρχιτεκτονική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης, ΓΕΑΜ Μνημείο ΕΠΕ, 2024)

Ο κύριος ναός είναι ιδιότυπος δικιόνιος σταυροειδής εγγεγραμμένος με πλάγιες κόγχες (χορούς), όπου στη διασταύρωση των δύο κεραιών υψώνεται τρούλος με ψηλό κυλινδρικό τύμπανο. Στα άκρα της εγκάρσιας κεραίας διαμορφώνονται δύο κόγχες, τρίπλευρες εξωτερικά και ημικυκλικές εσωτερικά που εξυπηρετούν ως χοροί. Στο ανατολικό άκρο της διαμήκους κεραίας που αντιστοιχεί στο κεντρικό τμήμα του ιερού και ταυτίζεται με το Άγιο Βήμα διαμορφώνεται, επίσης, η τρίπλευρη κόγχη του ιερού. Το ιερό χωρίζεται από τον υπόλοιπο ναό με νεωτερικό ξυλόγλυπτο τέμπλο, το οποίο αντικατέστησε το παλαιότερο που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις αρχές της δεκαετίας του 1990. Ο νάρθηκας είναι ενοποιημένος με τον κύριο ναό και το κεντρικό του τμήμα καλύπτεται με τρουλοκαμάρα, η οποία υψώνεται σε τύμπανο με αποτετμημένες τις γωνίες. Το προσαρτημένο στο ανατολικό άκρο της νότιας πλευράς του ναού πρόσκτισμα φαίνεται ότι λειτουργούσε ως σκευοφυλάκιο. Ο εξωνάρθηκας διατάσσεται κατά μήκος της δυτικής πλευράς του κύριου ναού και του ενοποιημένο με αυτόν νάρθηκα, όπου διανοίγονται τρεις θύρες επικοινωνίας. Πάνω από την κεντρική θύρα εισόδου από τον εξωνάρθηκα προς τον νάρθηκα και τον κύριο ναό διαμορφώνεται τοξωτό υπέρθυρο προσκυνητάρι. Η είσοδος στον ναό γίνεται από τη δυτική πλευρά του εξωνάρθηκα, όπου περίπου στο κέντρο της βρίσκεται η θύρα εισόδου.

Οι εξωτερικές διαστάσεις του ναού είναι περίπου 8.10*15.10μ, χωρίς τις προεξέχουσες κόγχες και το νότιο πρόσκτισμα. Η τοιχοποιία έχει πάχος περίπου 65-70εκ και κατασκευάζεται από αργολιθοδομή με συνδετικό ασβεστοκονίαμα και σποραδικά διατεταγμένους πλίνθους και περιορισμένο κεραμικό διάκοσμο που εντοπίζεται σε συγκεκριμένες θέσεις. Η κάλυψη του ναού γίνεται με σύνθετη θολοδομία: ημικυκλικές και τεταρτοκυκλικές καμάρες, φουρνικά, τρούλο και τρουλοκαμάρα. Ο ναός εξωτερικά καλύπτεται με στέγη με ρωμαϊκού τύπου κεραμίδια καρφωτά σε δοκίδες (νεωτερική επέμβαση του 2010), εκτός από τον τρούλο και τις τρεις κόγχες που καλύπτονται με σχιστόπλακα.

Οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων και της θολοδομίας του συνόλου του Καθολικού, εκτός από εκείνες του νότιου προσκτίσματός του, καλύπτονται με επιχρίσματα που παρουσιάζουν εκτεταμένες κατά τόπους φθορές (αποσάθρωση και αποπτώσεις). Τα επιχρίσματα φέρουν ζωγραφικό διάκοσμο, ο οποίος διατηρείται σε κακή κατάσταση.

Το 1965 έγιναν στο μνημείο περιορισμένες επεμβάσεις από την Αρχαιολογική Υπηρεσία. Στις αρχές της δεκαετίας του 1990, σύμφωνα με προφορικές μαρτυρίες, το κτήριο έπαθε ζημιές από πυρκαγιά. Οι περισσότερες από τις υπόλοιπες επεμβάσεις που εντοπίζονται στο ναό ανάγονται στις τελευταίες δεκαετίες.



Εικ. 7&8 Κάτοψη 1 και Κάτοψη 5 Στεγών Καθολικού. (Αρχιτεκτονική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης, ΓΕΑΜ Μνημείο ΕΠΕ, 2024)



Εικ. 9&10 Εγκάρσια Τομή 2 και Διαμήκης Τομή 8. (Αρχιτεκτονική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης, ΓΕΑΜ Μνημείο ΕΠΕ, 2024)

1.3 Το πλαίσιο του έργου

Για την αποκατάσταση και την ανάδειξη της μεγάλης ιστορικής αξίας του μνημείου εκπονήθηκε απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΕΦΑ Θεσπρωτίας με χρηματοδότηση από το ΠΔΕ 2024 αρχιτεκτονική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης του καθολικού με Ανάδοχο το Γραφείο Ειδικών Αρχιτεκτονικών Μελετών (ΓΕΑΜ ΕΠΕ, Βασίλειος Μαμαλούκος & Συνεργάτες). Η ζητούμενη ηλεκτρομηχανολογική μελέτη έρχεται σε συνέχεια της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης, όπου διαγνώστηκαν η αισθητική υποβάθμιση του μνημείου λόγω των κακότεχνων νεωτερικών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και τα περιορισμένα λειτουργικά προβλήματα λόγω ελλιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη θα εκπονηθεί απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΕΦΑ Θεσπρωτίας με χρηματοδότηση από το ΠΔΕ 2025. Σημειώνεται πως στο ίδιο πλαίσιο βρίσκεται παράλληλα σε εξέλιξη και η εκπόνηση μελέτης συντήρησης και αποκατάστασης του τοιχογραφικού διακόσμου του καθολικού.

2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

2.1 Φυσικό αντικείμενο και προδιαγραφές

Η μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με το πλαίσιο των Διεθνών Αρχών προστασίας που διέπουν τις επεμβάσεις σε μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους, του Χάρτη της Βενετίας και της Σύμβασης της Γρανάδας (κυρωτ. Ν. 2039/1992), καθώς και άλλων Χαρτών και Συμβάσεων σχετικών με τις στερεωτικές επεμβάσεις. Επίσης, θα συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική νομοθεσία για τα μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους: τον Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει, και το Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων» (ΦΕΚ 39/Α/04.03.2019).

Ειδικότερα, το κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση της μελέτης είναι η υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/ 02.07.2019 Υ.Α. «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/05.07.2019).

Σκοπός της εν λόγω μελέτης είναι η αντιμετώπιση των κακότεχνων νεωτερικών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων με τη μελέτη νέων και τροποποίηση των υφιστάμενων όπου απαιτείται, για την αισθητική αναβάθμιση του μνημείου με σεβασμό στον ιστορικό και αρχαιολογικό του χαρακτήρα, αλλά και την άρτια λειτουργία του ως χώρος λατρείας σε συχνή βάση.

Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη θα παραδοθεί στο στάδιο της μελέτης εφαρμογής σε μορφή τευχών και σχεδίων, όπου θα περιέχονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την κατασκευή του έργου και θα δίνεται η μεγαλύτερη δυνατή λεπτομέρεια για την απρόσκοπτη εφαρμογή της μελέτης.

Αντικείμενο μελέτης είναι το καθολικό τόσο στον εσωτερικό του χώρο, όσο και στον άμεσα περιβάλλοντα χώρο. Όλες οι υφιστάμενες καλωδιώσεις και σωληνώσεις είναι εξωτερικές, επομένως θα μελετηθεί η νέα, αφανής, όδυσή τους. Επίσης, θα μελετηθεί η βέλτιστη θέση του εξοπλισμού των εγκαταστάσεων (φωτιστικά σώματα, ρευματοδότες, ηχεία, μεγάφωνα, θερμαντικά σώματα, ψυκτικές μονάδες κτλ). Η μελέτη θα λάβει υπόψη την ιστορική και αρχαιολογική αξία του μνημείου και σε συνεργασία με την ομάδα επίβλεψης του έργου από την πλευρά της Υπηρεσίας θα αναζητηθούν οι βέλτιστες αισθητικά και τεχνικά λύσεις.

Ιδιαίτερα για το εξωτερικό κέλυφος του μνημείου και τον περιβάλλοντα χώρο επισημαίνονται τα εξής:

- Δίκτυα και εξοπλισμός που στην παρούσα φάση είναι επί των όψεων, όπως καλωδιώσεις, φωτιστικά σώματα, ηχεία και μεγάφωνα, θα καταργηθούν και θα μελετηθεί η νέα τους θέση στον περιβάλλοντα χώρο του μνημείου.
- Ομοίως ισχύει και για τον μετρητή παροχής ρεύματος που βρίσκεται επί της ανατολικής πλευράς του ιερού, για το μηχανοστάσιο (πρόχειρο στέγαστρο) προσκείμενο στη νότια πλευρά του ναού στον χώρο της δεξαμενής και για τη βρύση επί της βόρειας πλευράς του ναού, ενσωματωμένη στο νεωτερικό τοίχιο από σκυρόδεμα.
- Θα μελετηθεί η αφανής όδευση (υπογειοποίηση και ενσωμάτωση σε δομικά στοιχεία) των εναέριων καλωδιώσεων στην ανατολική πλευρά από την κολώνα της ΔΕΗ προς τον μετρητή ρεύματος και στη νότια πλευρά από τον ηλεκτρολογικό πίνακα ως το μνημείο.

Για τη σύνταξη της μελέτης θα τεθούν στη διάθεση του αναδόχου το υλικό του αρχείου της ΕΦΑ Θεσπρωτίας και η εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης, στοιχεία τα οποία θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τις ανάγκες της εν θέματι μελέτης και θα αναφερθεί η πηγή προέλευσης.

2.2 Παραδοτέα

Η μελέτη θα υποβληθεί σε ένα στάδιο σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής. Έχει ως αντικείμενο τις εξής ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες:

- Ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων
- Ηλεκτρικών ασθενών ρευμάτων
- Φωτισμού
- Εκτίμηση αντικεραυνικής προστασίας
- Ύδρευσης
- Αποχέτευσης- Όμβριων Υδάτων
- Θέρμανσης- Κλιματισμού
- Συναγερμού
- Μικροφωνικής- Μεγαφωνικής εγκατάστασης
- Πυροπροστασίας

και θα περιλαμβάνει:

- Τεύχος τεχνικής περιγραφής
- Τεύχος τεχνικών προδιαγραφών

- Σχέδια των εγκαταστάσεων σε κλίμακα της αρχιτεκτονικής μελέτης
- Διαγράμματα εγκαταστάσεων (όπου απαιτείται)
- Σχέδια λεπτομερειών (όπου απαιτείται)

Ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην Υπηρεσία μας τρία (3) έντυπα ενυπόγραφα αντίγραφα, καθώς και τα αντίστοιχα ψηφιακά αρχεία έτοιμα προς εκτύπωση (.pdf) και σε επεξεργάσιμη μορφή (.doc, .dwg κλπ).

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας, τις υποδείξεις της οποίας ο μελετητής οφείλει να ενσωματώνει στην υπό εκπόνηση μελέτη.

3. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Με βάση τις προτεινόμενες λύσεις των ανωτέρω μελετών θα συνταχθούν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και συγκεκριμένα:

- Αναλυτικές Προμετρήσεις
- Τιμολόγιο μελέτης
- Προϋπολογισμός μελέτης
- Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ΣΑΥ- ΦΑΥ

Για την εκπόνηση της μελέτης ΣΑΥ- ΦΑΥ θα ληφθούν υπόψη οι Κανονισμοί, Διατάγματα κ.λπ., όπως ισχύουν σήμερα.

Για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης θα ληφθούν υπόψη οι κάτωθι Κανονισμοί, Διατάγματα κ.λπ., όπως ισχύουν σήμερα:

- Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ147/Α/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Υ.Α. υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/4-5-2017 «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων» (ΦΕΚ1746/Β/19-5-2017).
- Υ.Α. υπ' αριθ. ΔΝΣ γ/οικ.38107/ΦΝ 466/22-3-2017 «Καθορισμός Ομάδων εργασιών» ανά κατηγορία έργων για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του ν.4412/2016» (ΦΕΚ1956/Β/7-6-2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην Υπηρεσία μας τρία (3) έντυπα ενυπόγραφα αντίγραφα, καθώς και τα αντίστοιχα ψηφιακά αρχεία έτοιμα προς εκτύπωση (.pdf) και σε επεξεργάσιμη μορφή (.doc κλπ).

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η συνολική αμοιβή για την εκπόνηση της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης σε επίπεδο εφαρμογής και της σύνταξης των τευχών δημοπράτησης εκτιμάται στο ποσό των οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) και ο χρόνος παράδοσης ορίζεται στον έναν (1) μήνα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Προϋπόθεση για την τήρηση του προαναφερθέντος χρονοδιαγράμματος είναι η στενή συνεργασία μεταξύ «Αναδόχου» και «Αναθέτουσας Αρχής» για την ομαλή πορεία εξέλιξης του έργου.

Ο «Ανάδοχος» κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, υποχρεούται:

- Να μεταβεί στην Ιερά Μονή Κοιμήσεως Θεοτόκου Ραγίου Θεσπρωτίας όσες φορές χρειαστεί για την υλοποίηση της μελέτης.
- Να συνεργαστεί με τους επιβλέποντες του έργου από την πλευρά της Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος οφείλει μετά την έγκριση της μελέτης από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟ να προβεί στις απαραίτητες τροποποιήσεις που πιθανόν να προκύψουν.

Ηγουμενίτσα, 19/06/2025

Η συντάξασα

Αναστασία Κουκουλά

Αρχιτέκτων Μηχανικός
της ΕΦΑ Θεσπρωτίας